



Gerrit Jan van der Grijn realiseert in Zuid-Afrika paradijselijk oord

## “De jongens van De Groot? Professionals!”

Het landschap is overweldigend, het uitzicht adembenemend en de natuur ongerept. Gerrit Jan van der Grijn realiseert momenteel in nauwe samenwerking met een partner het Zandspruitproject, een paradijselijk oord niet ver van het Zuid-Afrikaanse Krugerpark. Voor zo'n topproject is alleen het fraaiste drukwerk en de beste website goed genoeg. Hij kende de weg naar Goudriaan al en legde daar zijn opdrachten neer. “De jongens van De Groot? Vaklui. Professionals.”

Ondernemen zit Gerrit Jan van der Grijn in het bloed. In 1988 rondde hij zijn HEAO-studie af maar een jaar daarvoor had hij al een eigen bedrijfje opgezet. Uit die tijd dateren zijn eerste contacten met De Groot. Hij liet er zijn visitekaartjes en briefpapier ontwerpen en drukken. Dat was lekker dichtbij en bovendien beviel hem de sfeer bij het bedrijf wel.

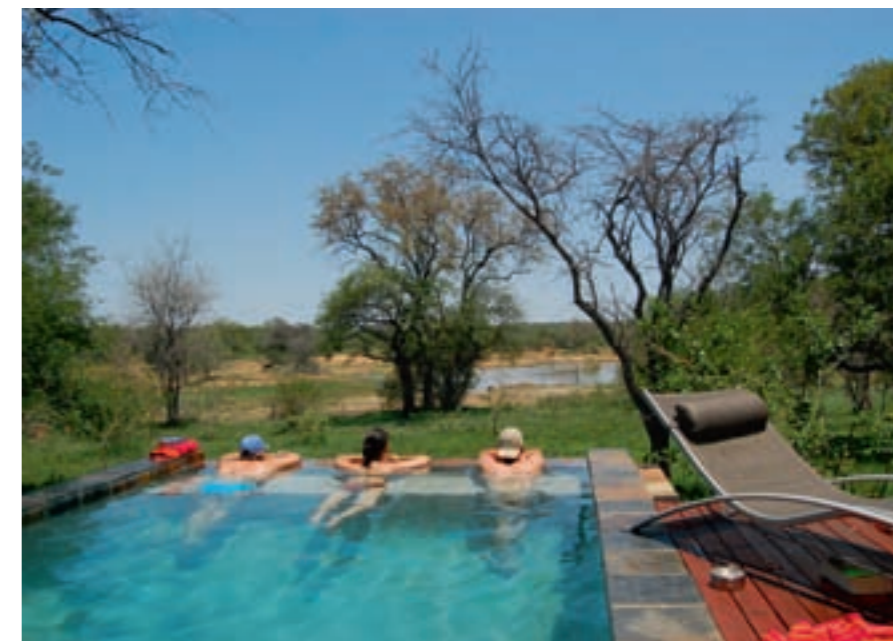
### Duizend hectare

Dat hij nu opnieuw vaste klant is, heeft alles te maken met Zandspruit. Tijdens een vakantie in de buurt van het Krugerpark leerde hij de Zuid-Afrikaanse aannemer Martin den Dunnen kennen. Die bleek gaandeweg in de projectontwikkeling te zijn gerold. “En ik had ook wel iets met onroerend goed”, zegt de in Hoogblokland woonachtige Gerrit Jan. Het klikte tussen de twee en in 2007 besloten ze een farm te kopen van bijna duizend hectare.

De twee ontwikkelden het plan om een derde van het gebied te bebouwen. Dat verkeert nu in het stadium van uitvoering. Er komen uiteindelijk bijna 200 woningen, deels voor de mensen uit het naburige Hoedspruit, deels voor vakantievilla's voor mensen uit Johannesburg en omgeving. Ook Europeanen zijn uiteraard welkom.

### Unieke locatie

De komende jaren zullen Gerrit Jan en zijn levenspartner Lorraine Hakkers veel tijd en energie steken in de verkoop van kavels van het Zandspruitproject. Ze hebben al een aantal beurzen in zowel Zuid-Afrika als Europa achter de rug en de resultaten stemmen hun ondanks de economische crisis optimistisch. “Het is zo'n unieke locatie”, zegt het enthousiaste paar. “Alleen maar ongerepte natuur om je heen, in de buurt van het Krugerpark en de Blyde Rivier Canyon -de derde in grootte ter wereld-, uitzicht op het Drakensgebergte, het is zó bijzonder.” Kopers van kavels worden automatisch



mede-eigenaar van 650 hectare natuurgebied, waar de giraffen, waterbokken, zebra's en impala's vrij rondlopen. “Een wereld waarvan u dacht dat die alleen nog maar in films bestond!”, belooft de website. De video die Gerrit Jan laat zien, toont aan dat dit niet te veel is gezegd. En dan te bedenken dat er huizen worden verkocht voor bedragen waar je in ons land nog geen rijtjeswoning voor hebt.

### Sparring partners

Om toekomstige kopers te overtuigen is drukwerk van topniveau nodig. Net als de website moet het het Zandspruitgevoel kunnen overbrengen. Om praktische redenen nam Gerrit Jan eerst Zuid-Afrikaanse bedrijven in de arm maar al snel kwam hij toch weer in Goudriaan terecht. Firstcontact, het ontwerp bureau van De Groot, voerde een eerste revisie uit van een full colour brochure en moderniseerde de website.

Vervolgens werden de brochures ook door De Groot gedrukt. “De machines die ze hier hebben staan, zijn zo geavanceerd, dat zie je terug in het eindproduct”, zegt Gerrit Jan. Hij roemt de cultuur bij Firstcontact. “De mensen van dit bureau fungeren voor ons als sparring partners. Ze zeg-

gen ook gerust een keer dat ze jouw idee niet zo goed vinden. Daar houd ik van, mensen die samen met je zoeken naar het beste van het beste.” De Groot karakteriserend zegt Gerrit Jan: “Betrouwbaar want afspraak is afspraak, creatief, strevend naar perfectie. Gewoon vaklui. In één woord: professionals!”

Het project Zandspruit Estate omvat 161 zogeheten 'bush' kavels met een oppervlakte van 6000 tot 15000 m<sup>2</sup>. Langs de privé-landingsbaan zijn 38 kavels gesitueerd van 4000 tot 7000 m<sup>2</sup>. Prijsindicatie: Voor een kavel met de omtrek van twee voetbalvelden mét woning is de vraagprijs vanaf ca. 170.000 euro. Verder omvat het plan een winkel- en uitgaanscentrum, een hotel, een lodge en een manege.



ZANDSPRUIT



[www.zandspruit.nl](http://www.zandspruit.nl)